

Din avloppsanläggning

– råd om skötsel

För att din avloppsanläggning ska hålla så länge som möjligt får du i denna broschyr en del råd om hur du ska ta hand om den nya anläggningen. Du kan även läsa om hur vi på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kommer att följa upp funktionen hos anläggningen.



Tillsammans uppfyller vi våra mål

Vår uppgift

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör tillsyn på alla avloppsanläggningar i kommunen, ditt enskilda avlopp likväl som de stora reningsverken. Det är vår uppgift att se till så att den lagstiftning som är beslutad av regering och riksdag följs. Syftet med vårt arbete är att skapa en sund och hållbar livsmiljö för dig och dina grannar, och skydda vår natur till nytta och glädje för alla. Vår tillsyn är riskbaserad, det innebär att anläggningar som kräver mycket kontroll och skötsel kontrolleras oftare än mer passiva system.

Din uppgift

Ditt ansvar som fastighetsägare är att se till så att ditt avlopp inte orsakar olägenhet för djur och människor eller skadar miljön. Det är därför viktigt att se till så att den anläggning du har installerat fungerar som det är tänkt och att villkoren i ditt tillstånd följs. Du behöver veta vad det är för typ av anläggning du har valt och hur den ska skötas framöver.

Skötsel

Avloppsanläggningens funktion är beroende av att du sköter om och underhåller den. Bristfällig skötsel kan bli dyrt då det kan leda till förkortad livslängd eller att anläggningen plötsligt slutar fungera. Att se efter sitt avlopp har alltså både stora ekonomiska och miljömässiga fördelar.

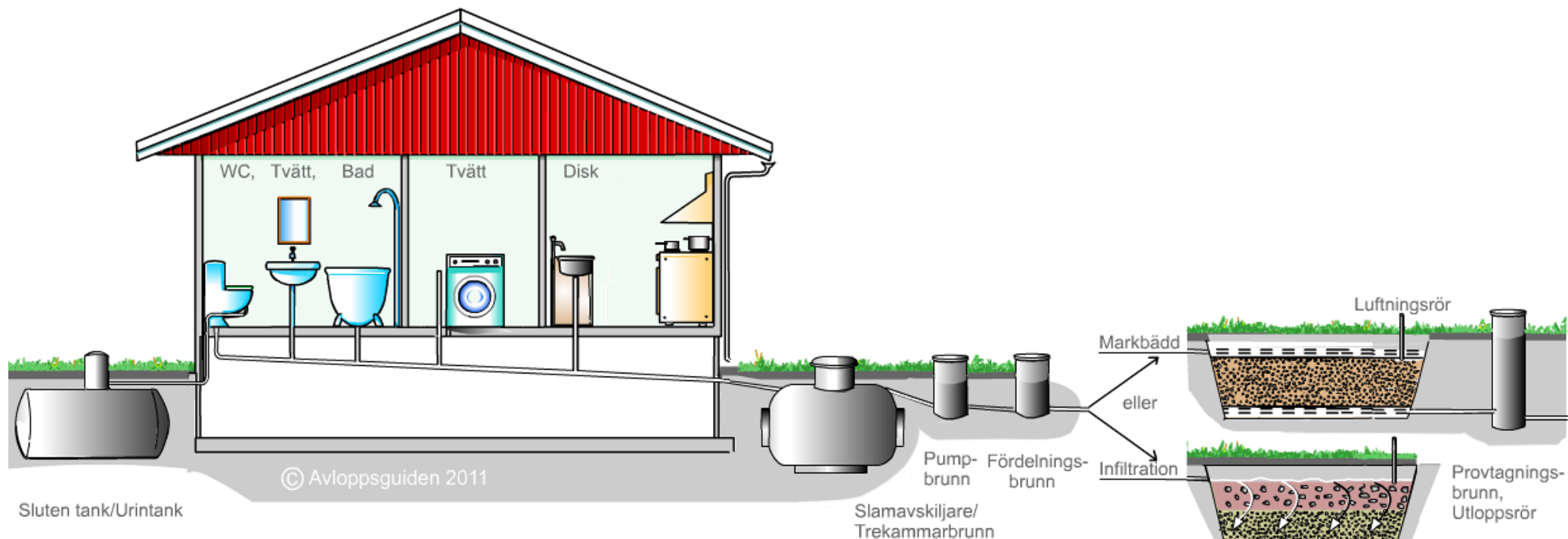
Vad händer inne i huset?

- I toaletten ska man bara spola ner urin, fekalier och toalettpapper. Överblivna mediciner, starka rengöringsprodukter, målarfärg med mera påverkar reningsprocessen negativt.
- Undvik att spola ner stora mängder fett eller fityolja från matlagning i köksavloppet då det kan bilda klumpar som blockerar vattnets väg i anläggningen och därmed orsaka stopp.
- Tänk över din vattenanvändning och använd vattensnåla armaturer. Ju mer vatten man förbrukar, desto hårdare belastas avloppsanläggningen.
- För att reningen i anläggningen ska fungera bra och luktproblem minimeras behövs god syretillförsel, därför bör hela avloppssystemet vara luftat, även avloppsstammen inne i huset. Detta brukar lösas genom att stammen ventileras ovanför taknocken.



Vad händer utanför huset?

Avloppsanläggningar kan se ganska olika ut och det är därför svårt att ge specifika råd. I nästa avsnitt beskrivs några av de vanligaste beståndsdelarna i en anläggning. Ibland uppstår problem med anläggningen, man kan då behöva kontakta en avloppsentreprenör. På vår hemsida finns även information om funktion och åtgärder.



Slamavskiljare

Slamavskiljaren är ett första mekaniskt reningssteg som ska avskilja fasta partiklar från avloppsvattnet. Att tömma slamavskiljaren regelbundet är ett av de viktigaste skötselråden för att din anläggning ska fungera. Vivab (Vatten och Miljö i Väst AB) har det övergripande ansvaret för slamtömning i Falkenbergs kommun. De har ett körschema där de tömmer slamavskiljarna områdesvis i kommunen. På så vis töms din slamavskiljare en gång per år. För att minska risken för slamflykt kan man efter slamtömning återfylla slamavskiljaren med vatten. Detta görs enklast med en trädgårdsslang som placeras i sista kammaren så att kamrarna fylls upp bakifrån.

Kontrollera årligen:

- **Vattennivå**

Ska ligga i kant med utloppsröret. Om nivån är för låg eller hög kan det bero på läckage eller överbelastning. Det kan räcka med att slamavskiljaren blir översvämmad en enda gång för att funktionen hos den efterföljande reningen ska drabbas.

- **Slam**

Det ska inte finnas stora mängder slam i kammaren för utgående vatten då detta riskerar att sätta igen efterföljande reningssteg. Små mängder flytslam kan dock förekomma.

- **T-rör**

På utloppsröret från slamavskiljaren sitter i de flesta slamavskiljare en anordning som kallas t-rör. T-rörets funktion är att hindra eventuellt flytslam från att gå ut i efterföljande rening. Om t-röret lossnar eller är trasigt behöver man sätta dit ett nytt.

Infiltration/markbädd

I det markbaserade reningssteget sker själva reningen av avloppsvattnet. Fosfor binds till markpartiklar och skadliga bakterier renas av mikroorganismer. Man kan ofta få en bra bild av anläggningens funktion genom att titta i fördelningsbrunnen och/eller luftningsrören.



Kontrollera årligen:

- **Fördelningsbrunn**

I de flesta fördelningsbrunnar finns reglerbara skivor vid öppningarna till spridarledningarna så att man kan styra vattenflödet. Det ska gå ut lika mycket vatten i alla ledningar och brunnen ska vara fri från slam.

- **Luftningsrör**

Ska vara fria från slam och det ska inte stå vatten i dem mer än mycket tillfälligt i samband med belastning av avloppet. Om man upptäcker att det finns vatten eller slam i rören vid upprepade tillfällen är det ett tecken på att något är fel med anläggningen .

Tänk på!

- Stora mängder vatten från till exempel badkar bör släppas ut långsamt till avloppet då det annars kan röra om i slamavskiljaren och öka risken för att slam går ut i efterföljande rening.
- Rötter från träd och buskar kan skada en markbaserad anläggning.
- Kör inte över anläggningen med fordon då det kan orsaka sättningar och stopp i ledningarna.
- Problem med flugor och lukt beror ofta på dålig ventilation i systemet. Kontrollera att det är fri passage för luften, från luftningsrör till ventilation ovan taknock.
- Vid ändringar av befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan/ansökan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

