

Din avloppsanläggning

– råd om skötsel för minireningsverk

För att din avloppsanläggning ska hålla så länge som möjligt får du i denna broschyr en del råd om hur du ska ta hand om den nya anläggningen. Du kan även läsa om hur vi på miljö- och hälsoskydds-förvaltningen kommer att följa upp funktionen hos anläggningen.



Tillsammans uppfyller vi våra mål

Vår uppgift

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör tillsyn på alla avloppsanläggningar i kommunen, ditt enskilda avlopp likväl som de stora reningsverken. Det är vår uppgift att se till så att den lagstiftning som är beslutad av regering och riksdag följs. Syftet med vårt arbete är att skapa en sund och hållbar livsmiljö för dig och dina grannar, och skydda vår natur till nytta och glädje för alla. Vår tillsyn är riskbaserad, det innebär att anläggningar som kräver mycket kontroll och skötsel kontrolleras oftare än mer passiva system.

Din uppgift

Ditt ansvar som fastighetsägare är att se till så att ditt avlopp inte orsakar olägenhet för djur och människor eller skadar miljön. Det är därför viktigt att se till så att den anläggning du har installerat fungerar som det är tänkt och att villkoren i ditt tillstånd följs. Du behöver veta vad det är för typ av anläggning du har valt och hur den ska skötas framöver.

Skötsel

Avloppsanläggningens funktion är beroende av att du sköter om och underhåller den. Bristfällig skötsel kan bli dyrt då det kan leda till förkortad livslängd eller att anläggningen plötsligt slutar fungera. Att se efter sitt avlopp har alltså både stora ekonomiska och miljömässiga fördelar.

Vad händer inne i huset?

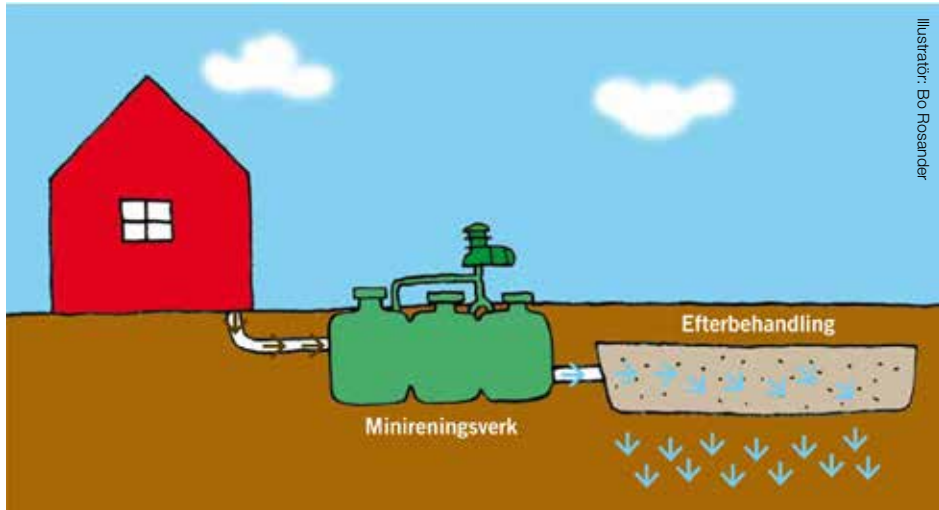
- I toaletten ska man bara spola ner urin, fekalier och toalettpapper. Överblivna mediciner, starka rengöringsprodukter, målarfärg med mera påverkar reningsprocessen negativt.
- Undvik att spola ner stora mängder fett eller fityolja från matlagning i köksavloppet då det kan bilda klumpar som blockerar vattnets väg i anläggningen och därmed orsaka stopp.
- Tänk över din vattenanvändning och använd vattensnåla armaturer. Ju mer vatten man förbrukar, desto hårdare belastas avloppsanläggningen.
- För att reningen i anläggningen ska fungera bra och luktproblem minimeras behövs god syretillförsel, därför bör hela avloppssystemet vara luftat, även avloppsstammen inne i huset. Detta brukar lösas genom att stammen ventileras ovanför taknocken.



Vad händer utanför huset?

För minireningsverk är det svårt att ge specifika råd då funktionen varierar mycket mellan olika fabrikat. Många fastighetsägare har serviceavtal upprättade med tillverkaren/leverantören av minireningsverket men du behöver ändå med jämna mellanrum själv kontrollera din anläggning. Framförallt bör du förstå den övergripande funktionen hos anläggningen för att kunna bedriva en viss egenkontroll. Detta är också något vi kommer be att du beskriver vid tillsyn av anläggningen. Många tillverkare erbjuder checklistor som kan användas vid egenkontrollen.

En regelbunden egenkontroll kan ofta göra att du upptäcker mindre problem i tid och kan förhindra större haverier som kan bli kostsamma att åtgärda eller riskerar att förorena miljön i närområdet. Om det uppstår problem med anläggningen, bör du kontakta tillverkaren/leverantören av minireningsverket.



Minireningsverk

Några punkter att vara uppmärksam på:

- **Slam**

Ett vanligt fel som kan uppstå i minireningsverk är att slam följer med för långt i processen och hamnar på fel plats i verket. Detta kan leda till igensättning av luftning/pumpar och funktionshaveri. Kontrollera att slamavskiljningen verkar fungera och att utgående vatten är fritt från slam. Kontakta omgående din tillverkare/leverantör om så inte är fallet.

- **Slamtömning**

Om inte slamtömning görs på rätt vis kan man skada den känsliga processen i verket. Det är därför viktigt att anvisningar för hur slamtömning går till finns tillgängliga vid verket.

- **Larm**

Många minireningsverk är försedda med en larmlampa som visar om något är fel i verket. Denna ska kontrolleras dagligen.



- **Lukt**

Om det luktar ovanligt mycket från minireningsverket kan det vara ett tecken på att den biologiska reningen eller ventilationen inte fungerar som den ska.

- **Vattennivåer/översvämning**

Onormalt mycket vatten i verket kan bero på fel på pumpar, nivåarm eller igensatta ventiler. Översvämning behöver åtgärdas omgående då verket till sist inte kan ta emot det vatten som förbrukas i hushållet.



- **Fällningskemikalier**

(alt. fosforfälla, se nedan). Om tillsats av fällningskemikalier är en del av reningsprocessen ska de alltid finnas tillgängliga. Gör det till en vana att kontrollera nivån så att du vet hur mycket som normalt förbrukas och kan beställa påfyllning i tid.

- **Fosforfälla**

De flesta tillverkare rekommenderar att fällan byts när pH i utgående vatten går under 9. Det brukar innebära ett intervall på mellan 2-6 år beroende på hur mycket avloppet används. Enligt kommunens avfallsföreskrifter ska fosforfällan tömmas var 3:e år, önskas ett längre intervall behöver du söka dispens. Fosforfällor är mycket känsliga för slamflykt och kan förlora sin funktion helt om det kommer ut slam i dem.

- **Belastning**

Om minireningsverket är kopplat till ett fritidsboende eller om du ska resa bort under en längre period bör du fråga din tillverkare/servicetekniker hur man ska gå tillväga för att processen i verket inte ska ta skada av frånvaron.

Vid ändringar av befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan/ansökan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

